

# 設計監理工程表(業務工程計画表)【木造:延べ床面積50坪程度までの場合】

新築工事に係わる、基本的な企画・設計・監理と、  
 着工からお引渡しまでの工程を記載しております。  
 業務種別および業務期間は事業計画内容、建築構造により変わる場合があります。  
 本工程表は、適切な設備投資計画および既存経営資源の有効的活用により  
 <効率の良い事業計画の推進>を目的と致します。

(株) DIP 建築都市設計事務所

転写、複写を禁ず

工事名: \_\_\_\_\_

業務種別	内容	1ヶ月		2ヶ月		3ヶ月		4ヶ月		5ヶ月		6ヶ月		7ヶ月		8ヶ月		9ヶ月		10ヶ月		11ヶ月		12ヶ月		13ヶ月~	
		10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20
企画 こちらは 無料です 業務	ご相談の受付	ご予約をお願い致します。																									
	プレゼンテーション・プラン 予算計画書の提出	お会いしてのヒアリング オリジナルのプラン作成 作成期間:約2~3週間																									
	初期プランおよび 予算計画書の検討打合せ 計画の方向性が決定	上記内容により、夢を実現する パートナーとしてDIPがふさわしいと ご判断いただいた場合、 設計監理契約を締結致します。																									
設計 業務	設計監理業務委託契約	DIPの設計監理料については こちらをご参照ください。																									
	基本設計・打合せ	打合せのペースは 7日~14日に一回程です。 プランや予算はお客様が ご納得いくまで打合せを行います。																									
	実施設計	基本設計をベースに 詳細設計図を作成します。																									
工事 監理 業務	工事見積もり	見積もり施工会社の選定																									
	工事見積もり調整	見積書内容のチェックと確認 VE、減額案等の提示																									
	工事請負契約																										
	銀行融資申し込み(建物分)																										
	工事期間 着工~完工	地鎮祭 各種検査を行います。 現場定例会議を1~2週間に 一度実施。お客様にもご出席 いただきます。																									
	完了検査 (行政、設計、建て主検査)	必要な場合、是正工事および 再検査を実施																									
	竣工・引渡し																										
	表示登記、抵当権設定																										
	設計監理料 支払い条件 建築工事費	お客様のご都合に合わせ、 支払い条件の変更は可能です。																									
	調査、解体工事等必要な場合	(関係法令に抵触しない工事)																									

さらにじっくりと打合せをご希望される方は  
6ヶ月以上も可能です。  
その場合でも設計料は変わりません。

期間は2~3ヶ月  
確認  
概算見積もり  
地質調査  
建築確認申請(又は消防申請)  
図面完成  
期間は1~2ヶ月

アフター  
メンテナンス

工事代金  
着手金

工事代金  
中間金

工事代金  
最終金

設計監理料  
1回目 40%

設計監理料  
2回目 20%

設計監理料  
3回目 20%

設計監理料  
4回目 20%