

1. 土地購入費				
	1. 土地代			
	2. 売買契約印紙代			
	3. 仲介手数料			
2. 建物本体工事費				
	坪 × (万円/坪) × 消費税5%			
3. 附帯工事費				
	1. 外構工事費 × 消費税5%			
	2. 地盤改良費 × 消費税5%			
	3. 造園・植栽			
	4. 浄化槽			
4. 別途工事費				
	1. インテリア関係(カーテン)			
	2. 家具関係			
5. 設計監理料				
	1. 設計監理委託料 × 消費税5%			
6. 諸費用				
	■工事関係の諸費用			
	1. 設計契約印紙代			
	2. 地質調査費			
	3. 電波障害調査費			
	4. 建築確認申請料			
	5. 完成予想図(外注時)			
	6. 工事請負契約印紙代			
	7. 近隣対策費			
	8. 式典費(地鎮祭・上棟式・職人菓子代)			
	9. 水道加入金			
	■ローンと登記の諸費用			
	1. ローン印紙代			
	2. 融資手数料			
	3. 抵当権設定登記			
	4. 保証料			
	5. 団体生命保険料(銀行ローンの場合は銀行負担)			
	6. 火災保険・地震保険			
7. その他費用				
	1. 解体工事			
	2. 引越し代			
	3. 仮住まいの賃貸料・礼金・仲介手数料			
	4. トランクルーム一時保管			
	5. ゴミ処分			
8. 土地建物の登記・税金費用				
	1. 表示・保存登記			
	2. 不動産取得税			
	3. 固定資産税			

借入金	+	自己資金	=	総費用
-----	---	------	---	-----